



# Présentation du PADD et des orientations d'aménagement

Réunion Personnes Publiques Associées

11 février 2011



## Les enjeux découlant du diagnostic



## Paysage - Environnement Cadre de vie

- La protection des milieux naturels notamment des zones boisées et des milieux humides.
- La préservation des paysages et de la qualité du cadre de vie notamment dans les quartiers d'habitation individuelle.
- La conservation et la mise en valeur du patrimoine notamment dans le village.

## Urbanisme - Aménagement urbain

- L'aménagement du site des Bartelottes en réponse a des besoins d'intérêt général
- La mise en œuvre progressive d'un projet de renouvellement urbain aux abords de la RN 20 en appliquant les principes d'un éco quartier: projet de haute qualité paysagère architecturale et environnementale
- La poursuite de l'aménagement qualitatif du village et le renforcement de son rôle de centralité



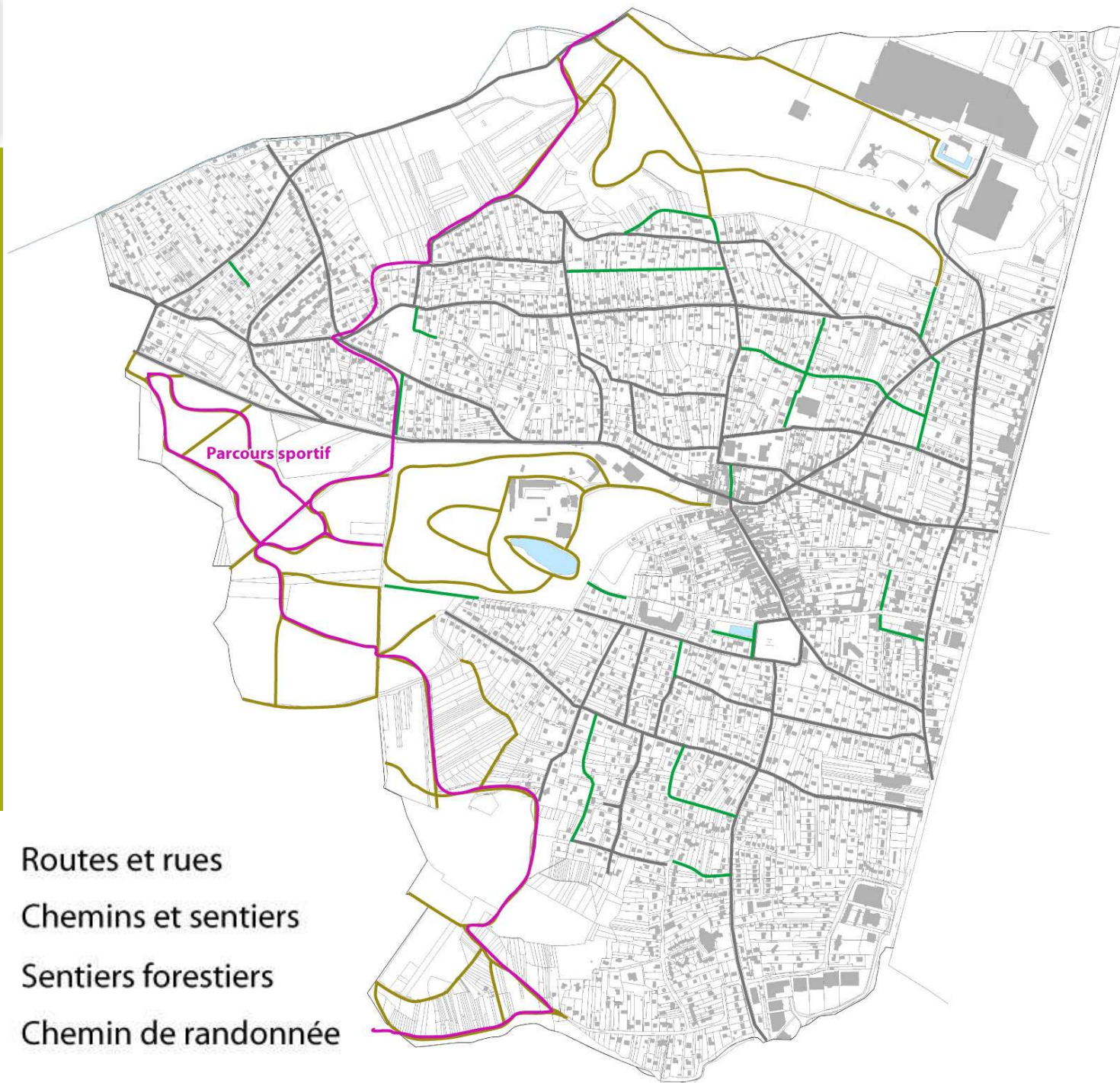
## Equipements

L'adaptation de l'offre en équipement aux besoins actuels et futurs de la population:

- construction d'une nouvelle école et d'un gymnase
- Restructuration du site du Sacré Cœur et réaffectation du site de l'école Notre Dame

## Déplacements

- La limitation de la circulation de transit sur la commune, conséquence du projet de désenclavement du plateau (route de Chasse)
- L'organisation des déplacements vers les futurs arrêts du TCSP: liaisons piétonnes avec le centre village et les quartiers



- Routes et rues
- Chemins et sentiers
- Sentiers forestiers
- Chemin de randonnée





## Logement

La poursuite de la politique en faveur de la construction de logements afin de compléter l'offre résidentielle:

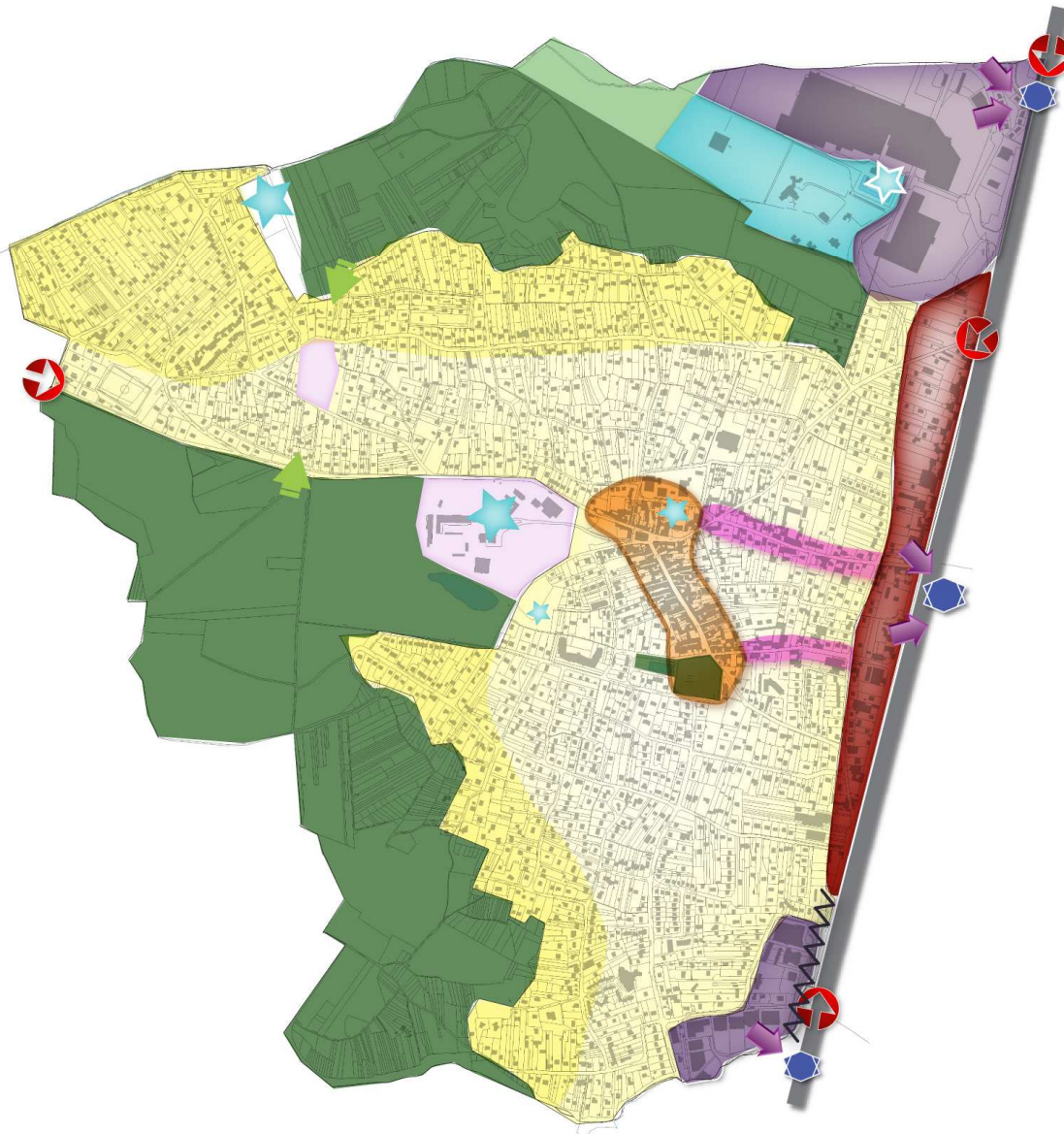
- Logements sociaux
- Logements accession aidée..

## Activités

- Le maintien et le développement de l'attractivité économique
- La valorisation du potentiel lié à la RN 20: tertiaire, commerce, artisanat...
- L'anticipation d'un renouvellement commercial sur la zone des graviers









# Le PADD

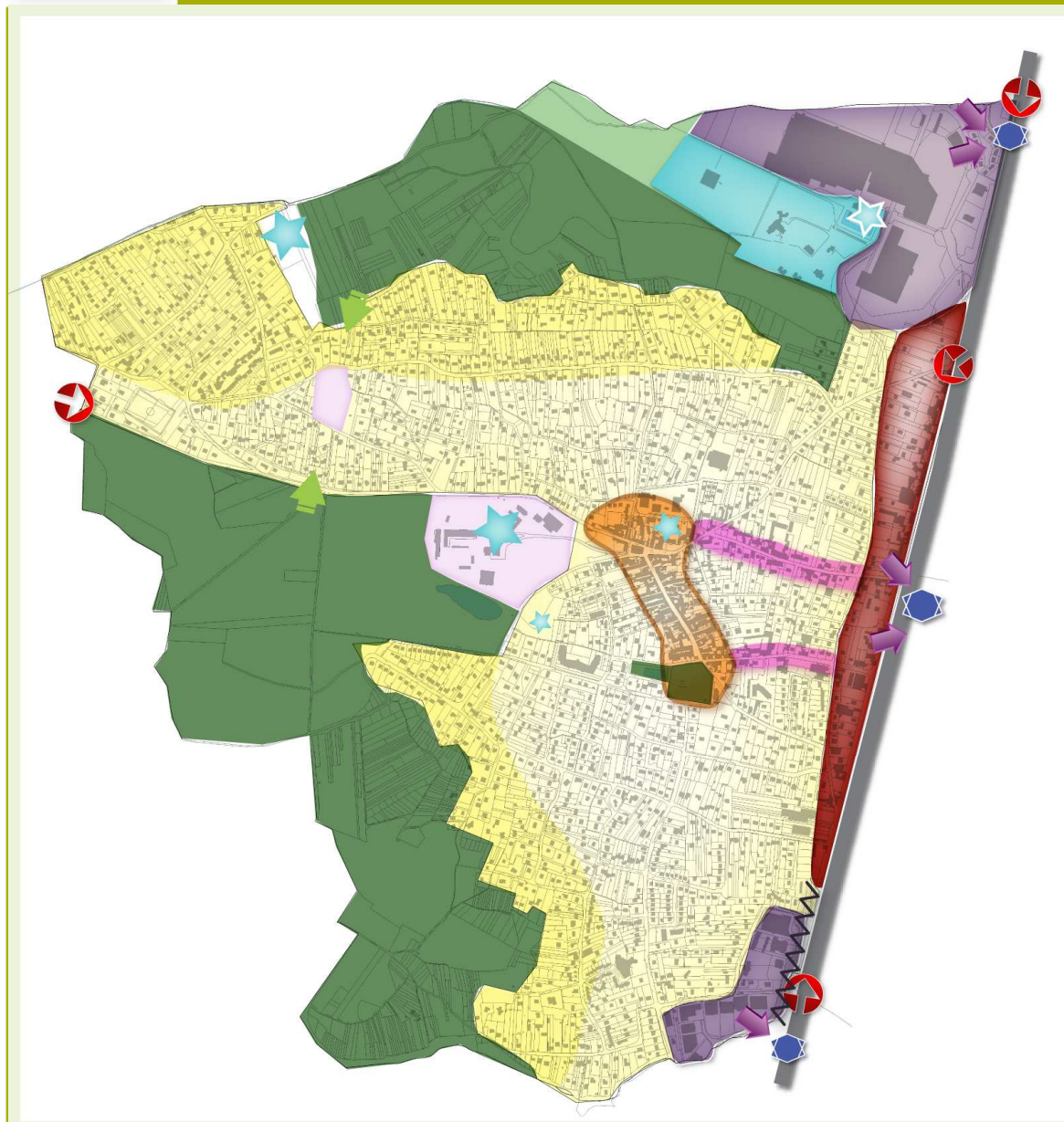


### LEGENDE







#### Les évolutions socio-économiques, les équipements et les transports

-  Conserver l'esprit village du centre et renforcer son attractivité
-  Mettre en oeuvre un projet de renouvellement urbain ambitieux aux abords de la RN 20
-  Maintenir et développer l'attractivité économique
-  Réhabiliter la façade commerciale
-  Adapter l'offre en équipements
  - site des Bartelottes : gymnase et école
  - Institution du Sacré-Coeur
  - Ferme de la Croix Saint-Jacques
  - cimetière
  - réaménagement de la Mairie
-  Organiser les déplacements piétons depuis les quartiers vers les futurs arrêts du TCSP





### L'urbanisme et le cadre de vie, la protection de l'environnement

-  Protéger les bois et les espaces naturels
-  Conserver la couverture végétale sur les coteaux
-  Favoriser une continuité végétale entre les principaux espaces naturels
-  Requalifier les entrées de ville
-  Faubourgs servant de lien entre le bourg et la RN 20
-  Permettre une évolution douce des quartiers d'habitation



# Orientations d'aménagement

1- Le centre-bourg

3 – Les abords de la RN 20

3 – Le site des Bartelottes




# Orientations d'aménagement

## 1 – le centre-bourg





### LEGENDE

 Liaison douce entre le parvis de l'Hôtel de Ville et la rue des écoles

 Développement de l'espace public

 Terrains communaux

 Favoriser le renouvellement urbain des îlots dégradés.

 Eléments du patrimoine à mettre en valeur.

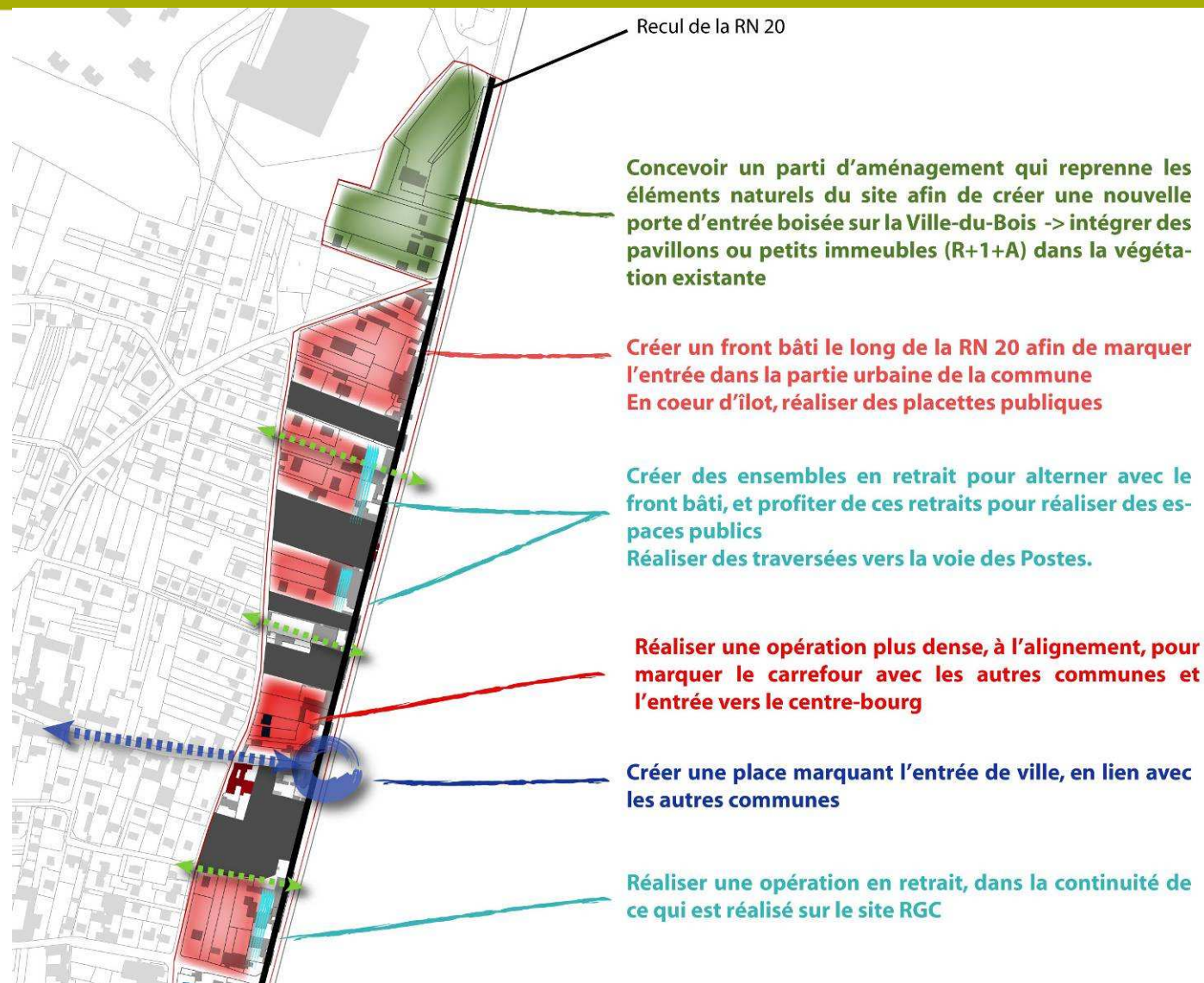


# Orientations d'aménagement

## 2 – les abords de la RN 20



## 2 – La RN 20



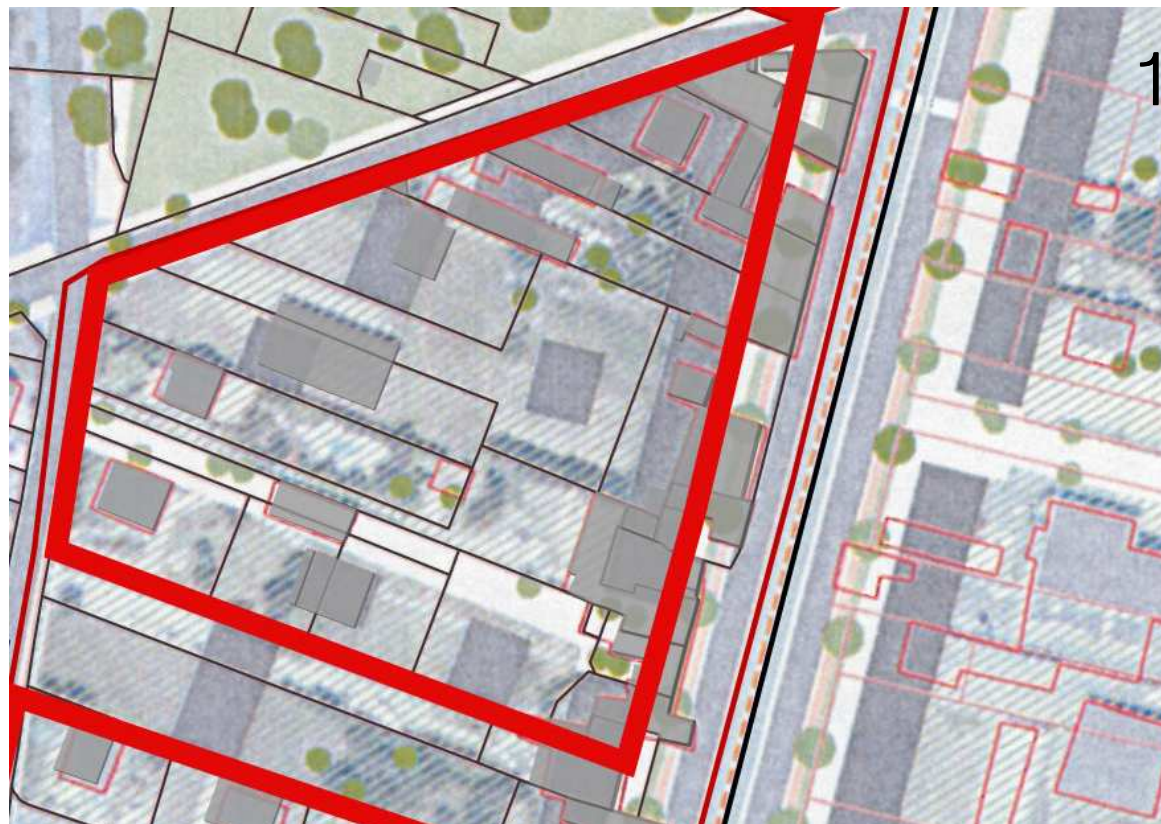
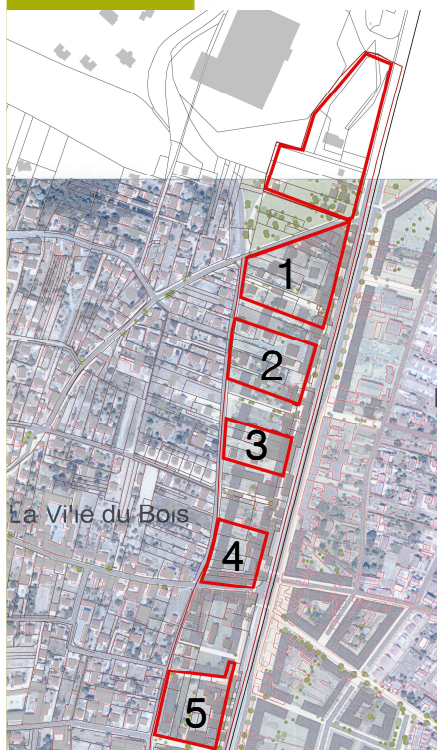


Exemple de l'îlot RGC





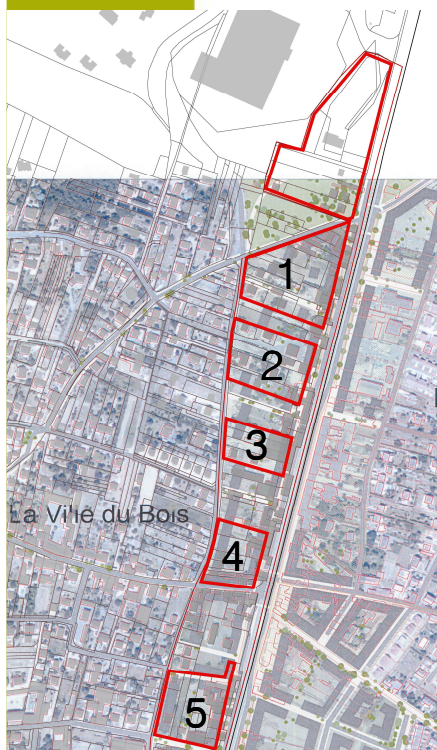
2 – La RN 20





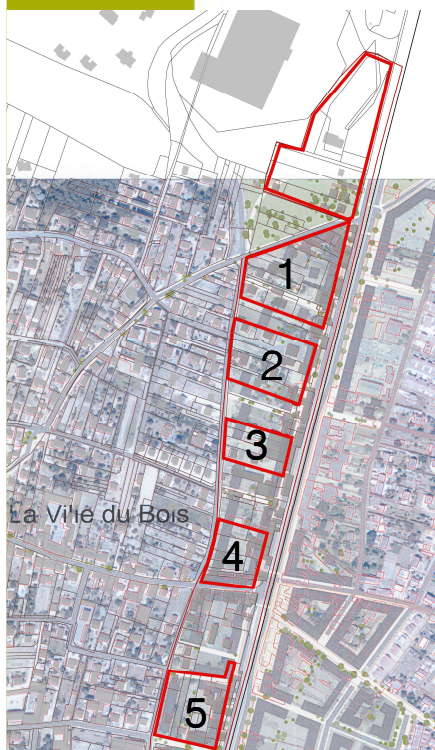


2 – La RN 20



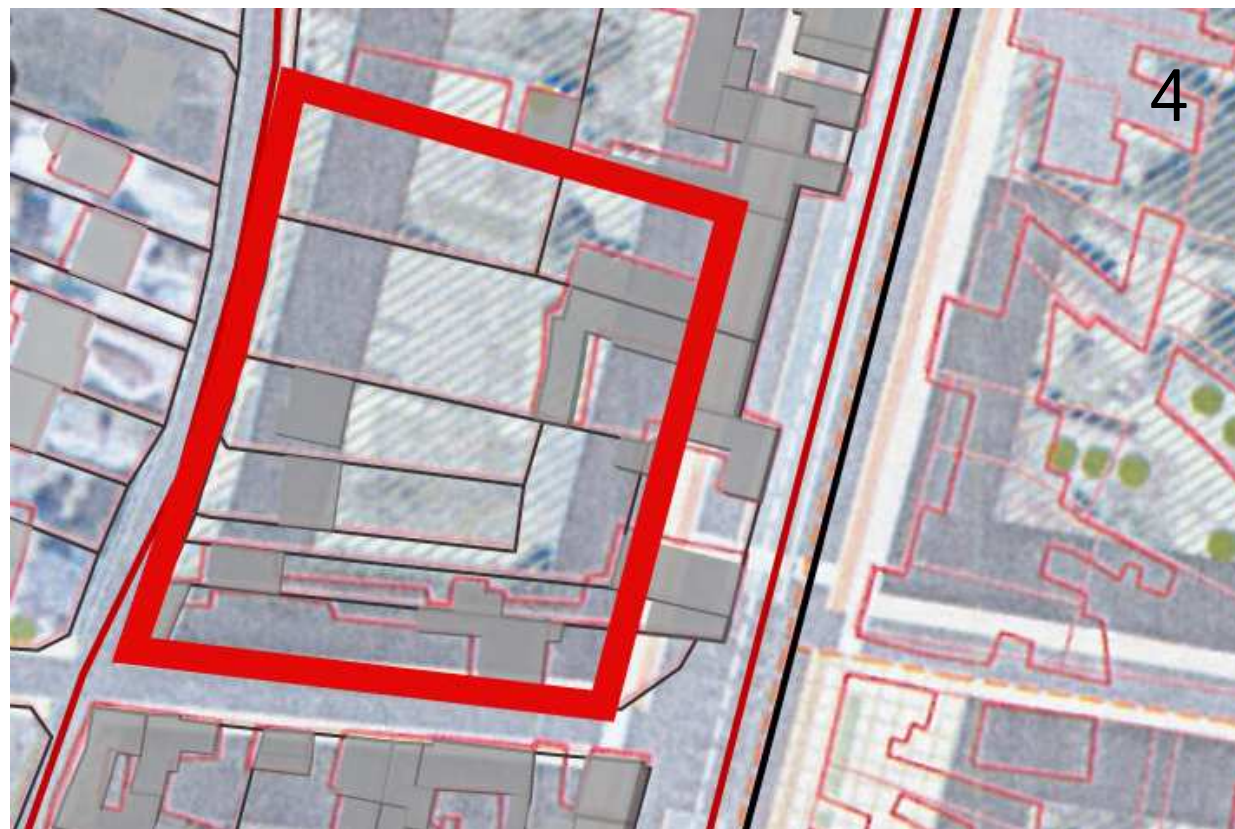
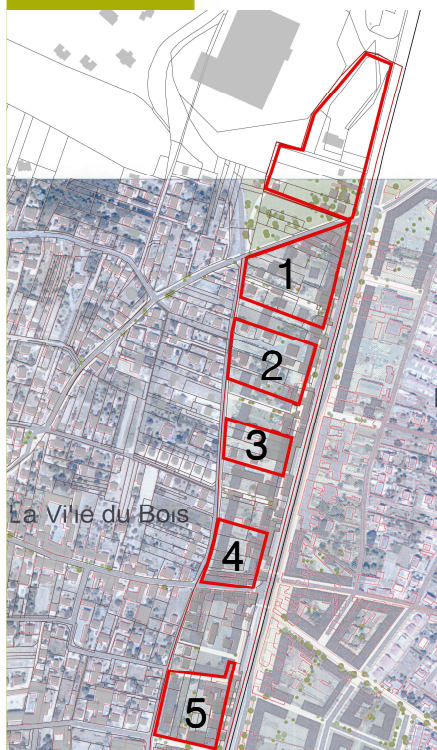


2 – La RN 20





2 – La RN 20



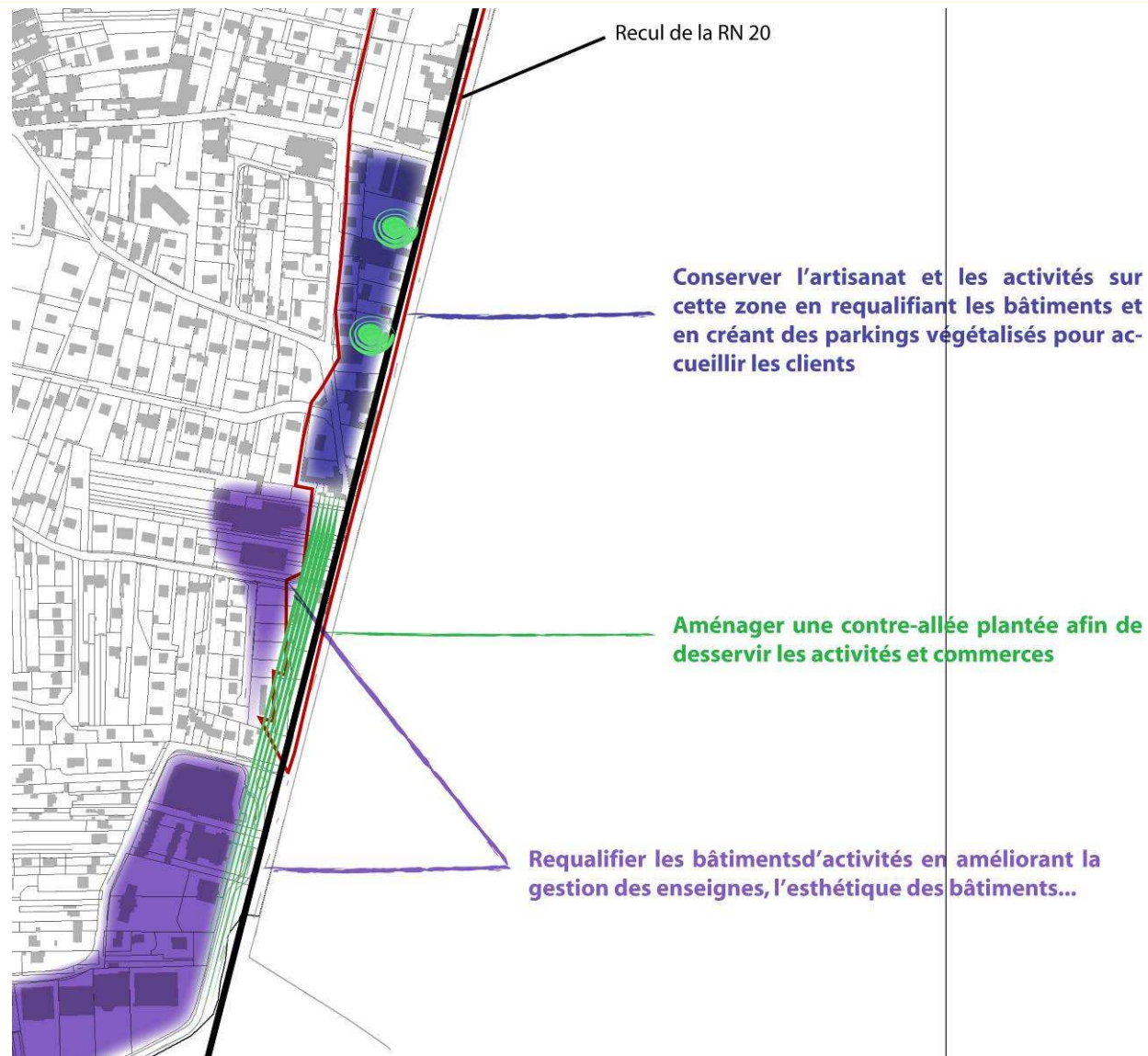


2 – La RN 20





2 – La RN 20





# Orientations d'aménagement

## 3 – le site des Bartelottes



..... Limite du projet

Eléments du programme



Création d'un gymnase



Création d'un équipement scolaire



Réalisation d'un programme de logements diversifié : maisons individuelles isolées ou groupées



Réalisation d'une trame verte

Les principes d'accès envisagés

◀●●●▶ Liaison piétonne à créer

↔ Rue principale de desserte

Réceptivité du site :  
Environ 40 logements

## Aménagement du site des Bartelottes





# Présentation du PADD et des orientations d'aménagement

Réunion Personnes Publiques Associées

11 février 2011