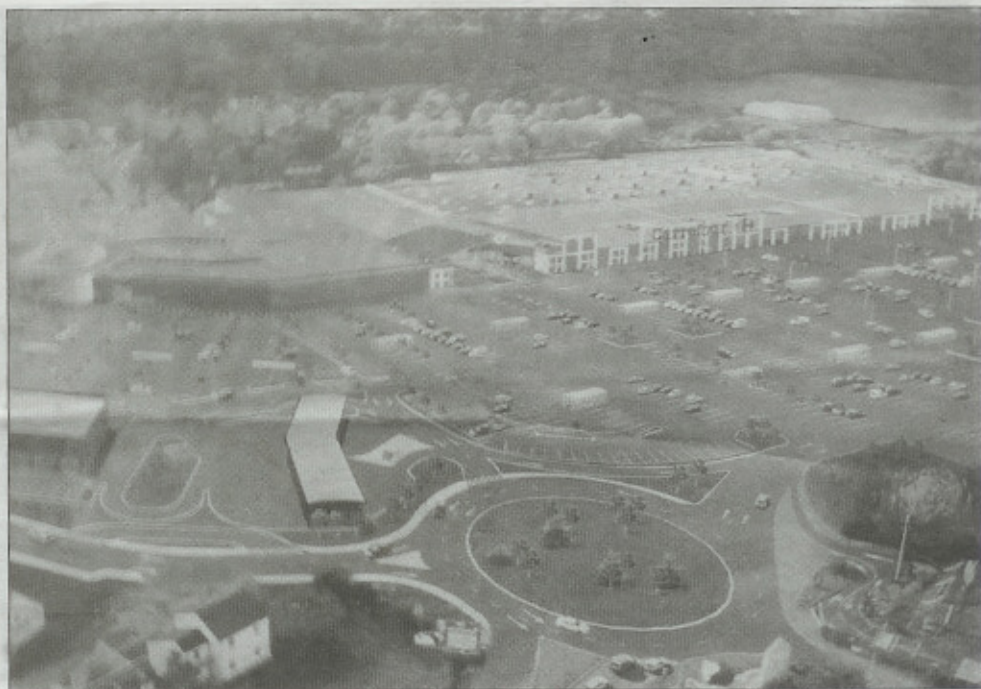


LA VILLE-DU-BOIS*Les travaux du centre commercial ont débuté au début du mois*

De la concurrence en perspective

La Croix-Blanche, Villebon 2 et les autres ont du souci à se faire. A compter de la rentrée 2006, la-Ville-du-Bois abritera un centre commercial d'une centaine d'enseignes et d'une superficie voisine de 30 000m². De quoi peser dans la famille des centres commerciaux du département...

C'est un projet de longue haleine. L'extension du centre commercial Carrefour est à l'étude depuis 10 ans. Dix ans d'un combat acharné de la part d'Oréas, la société en charge de l'aménagement du site et de la municipalité. « Cette extension, c'est une grande victoire, elle permettra aux Urbisylvains de trouver une offre commerciale élargie (voir encadré) et viendra occuper la zone déjà existante des graviers » observe Jean-Pierre Meur, maire de la Ville-du-Bois. Pour l'heure, les travaux de terrassement ont débuté. Première phase d'un processus qui conduira l'actuel centre commercial à faire passer sa surface de 13 000 m² à 28 000 m². Ca, ce sera pour la partie galerie marchande qui passera ainsi de 40 enseignes à plus de 85. « Nous avons cédé 80 % des emplacements de la galerie » observe Régis Vincenot, président d'Oréas. Mais ce n'est pas le seul volet de l'extension. L'hypermarché Carrefour profitera également de celle-ci pour agrandir son offre. « Les travaux ont débuté au mois d'avril pour la partie non alimentaire. La partie alimentaire, ce sera pour début 2006. Avec une réouverture prévue pour avril 2006... Plusieurs mois avant celle du centre commercial. » indique Guy Blanc, directeur du centre commercial Carrefour. Tout l'intérêt « Il faut reconnaître que jusqu'ici, les abords de Carrefour, c'était particulièrement laid... Les gens du



Le futur centre commercial Carrefour s'étendra sur une superficie de 28 000 m².

voyage avaient d'ailleurs pris l'habitude de s'y installer. On a vu la création de Castorama l'année dernière, l'extension de Carrefour est tout à fait dans l'ère du temps... Mais a priori, je ne vois pas d'objection à cette extension. » observe Cathy Vinciguerra, habitante de la-Ville-du-Bois. Pour Christine Demeulenaere, habitante du centre-ville, la question principale est de savoir si le centre-bourg ne souffrira pas de l'afflux de voitures venues d'autres contrées... « Les gens d'ici sont très attachés à leur tranquillité.. Et je fais partie de ceux qui s'inquiètent des effets secondaires de l'extension du centre. » Affaire à suivre. **David Berthelem**

Le futur centre en chiffres

L'extension du centre commercial Carrefour concerne à la fois la galerie marchande et l'hypermarché Carrefour. Le centre commercial occupe aujourd'hui une surface d'environ 13 000 m². Celle-ci passera à 28 000m² au terme des travaux. Prévu à la rentrée 2006. Cette extension sera accompagnée d'aménagements au niveau de l'échangeur de la N20, d'une déviation de la Croix-Saint-Jacques et d'une extension du parking (+800 places).