

## ● LA VILLE-DU-BOIS Une boulangerie fermée sur décision de justice

n 12

### LA VILLE-DU-BOIS

La boulangerie-pâtisserie Aux Ducs de Monthéry du centre commercial VDB a été fermée, lundi 11 mai, sur décision de justice.

La patronne de la boulangerie aurait proposé de céder la partie restauration afin de régulariser sa situation et réduire ainsi de moitié le loyer, proposition restée sans réponse selon ses dires.



# La mort d'une "institution"

Quelle n'a pas été la surprise des clients de la boulangerie-pâtisserie Aux Ducs de Monthéry de voir, lundi dernier, sur les coups de 11h, le rideau se baisser définitivement — semble-t-il — sur l'une des plus anciennes enseignes du Centre commercial de La Ville-du-Bois. Une atmosphère sur-réaliste pour le personnel venu travailler tôt comme chaque jour lorsqu'un huissier de justice, accompagné d'un gendarme, les somme de quitter les lieux. Deux boulangers, deux pâtisseries, trois vendeuses et un cuisinier se retrouvent d'une heure à l'autre sur le pavé de la galerie. Aba-

sourdis par ce qui leur arrive, contraints d'abandonner pains et pâtisseries encore tout chauds. « On savait depuis peu que notre patronne avait des difficultés mais on ne s'attendait pas à ça vu que nos salaires sont bien versés tous les mois », déplore Christian, jeune boulanger en place depuis un an, qui se retrouve sans emploi avec trois enfants à nourrir, tout comme Jérôme, Aurélie et Agnès, retenant de légitimes sanglots. Arrivée sur les lieux peu après la fermeture, Corinne Douan, la patronne de la SARL Aux Ducs de Monthéry depuis à peine deux ans, est furieuse : « Ok, j'accu-

mule des retards dans le paiement de mon loyer qui est de 13 000 euros par mois (ndlr : il avait augmenté de 8,86 % au 1<sup>er</sup> janvier 2009, un taux indexé sur la construction qui diminue selon certaines enseignes pour tomber à 4,4 %) mais pour lesquels j'ai sollicité des aménagements, restés sans réponse du bailleur qui prétexte des normes de sécurité qui ne seraient pas respectées pour m'expulser ».

#### Un symbole du commerce traditionnel

Contactée, la société Immochan, qui gère la galerie commerciale, confirme les problèmes de sécu-

rité et de loyers non réglés pour justifier la procédure d'expulsion à laquelle le tout nouveau directeur du centre commercial VDB a assisté. Ce dernier n'a toutefois pas souhaité s'exprimer sur la fermeture d'un symbole du commerce traditionnel que représente une boulangerie. Une tristesse pour Eliane, 73 ans, une cliente en colère : « ça fait 25 ans que j'y achetais du bon pain. Maintenant, j'irai chez moi, à Linas ! » Murielle, qui réside à Longjumeau, s'interroge : « Ça fait cinq ou six boutiques qui ferment dans la galerie, il doit bien y avoir une raison ! »...

■ Jean-Michel Plumet